

經審計與未經審計結果公告之財務報表與之重大變動

Regal International Group Ltd. (簡稱“公司”，及其子公司統稱“集團”)的董事會(簡稱“董事會”)參見於 2019 年 3 月 1 日發佈之截至 2018 年 12 月 31 日止財政年度 (“FY2018”) 未經審計全年業績 (“未經審計結果”) 公告，並意欲公佈 FY2018 未經審計業績與 2018 財政年度經審計財務報表 (“經審計結果”) 有重大差異。

根據新加坡證券交易所有限公司上市手冊第 704 (6) 條，本公司謹此澄清 FY2018 未經審計結果與經審計結果之間的重大差異。

重大差異的詳情及註解載列如下：

FY2018 合併綜合損益表 (摘錄)

	經審計 結果	未經審計 結果	變動	注解
	RM'000	RM'000	RM'000	
營業收入	62,609	47,066	15,543	A
營業成本	(61,062)	(54,673)	6,389	A
營業毛(損)利	1,547	(7,607)		
利息收入	536	20	516	B
其他收入	146	1,550	(1,404)	C(i)
銷售費用	(4,186)	(793)	3,393	A
管理費用	(25,157)	(24,436)	721	A
其他支出	(3,857)	(2,790)	1,067	C
財務成本	(6,205)	(3,886)	2,319	A
採用權益法之關聯企業及合資(損)益之份額	(487)	(702)	(215)	D
繼續營業單位稅前損失	(37,663)	(38,644)		
所得稅利益	762	1,247	(485)	E
繼續營業單位稅後淨損	(36,901)	(37,397)	496	
歸屬於母公司股東之稅後淨損	(35,759)	(36,189)		
歸屬於非控制權益之稅後淨損	(1,142)	(1,208)		
稅後淨損	(36,901)	(37,397)		

FY2018 財務狀況表 (摘錄) - 集團

	經審計 結果	未經審計 結果	變動	註解
	RM'000	RM'000	RM'000	
非流動資產				
其他金融資產	-	1,551	(1,551)	H(i)
投資關聯企業	4,342	4,470	(128)	F
投資性不動產	11,286	18,799	(7,513)	G
遞延所得稅資產	417	699	(282)	E
其他非流動資產	2,045	879	1,166	H
流動資產				
合約資產	-	108,531	(108,531)	I
存貨	128,919	54,905	74,014	G,I
應收款項	89,968	53,996	35,972	I
其他流動資產	14,689	4,036	10,653	I
非流動負債				
其他應付款項	8,979	-	8,979	B
其他金融負債	21,284	40,330	(19,046)	J
流動負債				
合約負債	-	45,671	(45,671)	K
本期所得稅負債	19,948	20,067	(119)	E
應付款項	159,132	107,728	51,404	B,K
其他負債	2,680	17,883	(15,203)	K
其他金融負債	54,956	35,459	19,497	J
權益				
(待彌補虧損)保留盈餘	(135,677)	(136,708)	1,031	L
累積換算調整數公積	2,826	(31)	2,857	L(i)
其他準備	1,495	-	1,495	B
非控制權益	(1,496)	(127)	(1,369)	L(ii)

FY2018 財務狀況表 (摘錄) - 公司

	經審計 結果	未經審計 結果	變動	註解
	RM'000	RM'000	RM'000	
資產				
其他金融資產	-	1,551	(1,551)	M
其他資產，非流動	1,551	-	1,551	M
投資子公司	54,859	133,597	(78,738)	N
應收款項	4,364	30,644	(26,280)	O
權益				
待彌補虧損	(405,677)	(230,391)	(175,286)	N,O,P
累積換算調整數公積	70,268	-	70,268	P

註解：

- (A) 在採用 SFRS(I)15 產生的營業收入認列調審定後，項目認列計算發生了變化。這導致營業收入和銷售成本變化。同時，某些間接和其他成本被分攤到銷售費用，管理費用和財務成本。
- (B) 集團若干子公司的應收賬款來自其董事、股東及集團的關聯企業。這些債權人向子公司發出信函，表示他們不會要求在未來 36 個月內償還該賬款。因此，集團已將該金額重新分類至非流動負債，並對該金額進行現值調整。總值與現值之間的差異已作為應付董事及集團關聯企業的名義利息收入及應付股東款項的其他儲備入賬。
- (C) 差異包括以下內容：
- (i) 將外幣換算收益從其他收入重新分類至其他支出，以顯示淨額值。
 - (ii) 就應收賬款、存貨及持作為開發項目之土地作出額外減值準備。
- (D) 採用權益法之關聯企業及合資損益之份額差異主要是由於因關聯企業採用 SFRS(I)15 的審計結果。
- (E) 繼上述事項審定後，集團重新計算所得稅及遞延稅項之影響，就各種稅務相關賬戶作出調整。
- (F) 投資關聯企業差異是由於因關聯企業審計結果而進行調整。
- (G) 集團對 2016 年建成的住宅公寓樓的分類進行調整，該不動產於 2017 年無意中於財務報表歸類為投資性不動產。持有該投資性不動產的子公司的主要業務為地產發展商，該子公司自 2017 年已開始銷售上述不動產。因此，該不動產從投資性不動產重分類至存貨。
- (H) 非流動其他資產的差異主要是由於：
- (i) 將關鍵人壽保險單從其他金融資產重新分類至非流動其他資產。
 - (ii) 調整預付款及就持作為開發項目之土地減值準備。
- (I) 在採用 SFRS(I)15 產生的營業收入認列調審定後，項目識別計算和賬戶分類發生變化。這導致各種項目相關賬戶的差異。該合約資產也相應重新分類至存貨，應收賬款和其他資產。
- (J) 集團若干子公司於本財政年度延遲支付分期付款。由於借款協議中的可贖回條款，集團已將受影響金額從非流動重新分類至流動。
- (K) 在採用 SFRS(I)15 產生的營業收入認列調整審定後，項目確認計算和賬戶分類發生變化。這導致各種項目相關賬戶的差異。合約負債及施工合約客戶應付款已重新分類為應付賬款。



- (L) 差異主要是由於以下原因：
- (i) 此前，集團已根據 SFRS(I)1 選擇可選豁免，以將國外營運機構之累積兌換差額在 2017 年 1 月 1 日過渡日期重置為零。但是，集團撤回其選擇。
 - (ii) 在採納 SFRS(I)15 後產生的營業收入認列調整審定後，項目認列計算發生變化，並追溯應用。因此，重列 2017 年財政年度之比較數。這導致本年度虧損出現差異，而非控股權益則相應重新計算。
- (M) 關鍵人壽保險單從其他金融資產分類至非流動其他資產。
- (N) 公司通過檢討子公司重大現有項目的現值及子公司的賬面值，評估子公司的可收回投資金額。在完成採用 SFRS(I)15 產生的營業收入認列調整以及重大現有項目的現值後，進一步計提子公司投資減值準備。
- (O) 差異是由於投資子公司之額外減損備抵調整。
- (P) 公司撤回選擇 SFRS(I)1 中的可選豁免項，將所有國外營運機構之累積兌換差額重置為零，因該累積換算公積不被允許重置。

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑

執行主席暨執行長

2019 年 6 月 21 日

本公告為譯文，文義如有分歧，以英文版公告為準。請瀏覽 www.sqx.com 下載英文版公告。